

**ДОГОВОР № 71/10-14 ТП**  
**об оказании услуги по технологическому присоединению**  
**к электрической сети**

г. Коммунар

13 октября 2014 г.

**Открытое акционерное общество «Коммунальные электрические сети»** (далее - Сетевая организация), в лице генерального директора Козлякова А.А., действующего на основании Устава с одной стороны, и **ООО «СНВ Северо-Запад»** (далее - Заявитель), в лице генерального директора Скорченко В.В, действующего на основании Устава, с другой стороны, (далее вместе именуемые - Стороны), заключили настоящий договор о следующем:

**1. Предмет договора**

1. По настоящему договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя для постоянного электроснабжения (объект присоединения - жилой комплекс, кадастровый номер земельного участка 47:24:01-001:0613) в соответствии с графиком технологического присоединения, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами, принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **1500 кВт**
- категория надежности - **вторая**;
- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,4 (кВ)**;
- ранее присоединенная мощность отсутствует.

Технологическое присоединение необходимо для постоянного электроснабжения Жилого комплекса, расположенного по адресу: **Ленинградская область, Гатчинский район, в черте границ МО «г. Коммунар», ул. Железнодорожная.**

2. Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

3. Сетевая организация обязуется выполнить собственными силами, из своих материалов все работы по настоящему Договору, перечисленные в п.1 настоящего Договора и передать результат работ Заявителю в виде оформленных Актов КС2, КС3, Акт о технологическом присоединении в установленном порядке. Доставка материалов и оборудования на Объект и их перегрузка осуществляются силами и за счет Сетевой организации.

**2. Технические условия**

2.1. Технические условия содержат мероприятия организационного и технического характера, которые необходимо выполнить для осуществления технологического присоединения.

Технические условия, выполнение которых возлагается на стороны настоящего договора, являются приложением №1 к настоящему договору.

В совокупности Технические условия, выполняемые Сторонами, определяют схему электроснабжения объекта Заявителя.

2.2. Точка присоединения Объекта Заявителя к электрической Сети Сетевой организации, указанная в пункте 7 Технических условий, является границей разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.

Границы разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной устанавливаются Сторонами в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, оформляемом по итогам выполнения мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренных Техническими условиями.

Срок действия технических условий составляет 3 (три) года с момента их выдачи.

**3. Обязанности Сторон**

**3.1. Сетевая организация обязуется:**

3.1.1. Выполнить мероприятия по технологическому присоединению со стороны Сетевой организации в 2015-2017 гг. Принять на свой баланс вновь вводимые объекты основных средств, в соответствии с техническими условиями.

3.1.2. Сетевая организация вправе в одностороннем порядке без согласования с Заявителем увеличить срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны Сетевой организации в следующих случаях:

- нарушения Заявителем сроков оплаты услуги, установленных разделом 4 настоящего договора на срок соответствующий периоду просрочки исполнения обязательства по оплате;
- нарушения Заявителем сроков исполнения мероприятий по технологическому присоединению - на срок, соответствующий периоду просрочки исполнения обязательства;
- согласования условий присоединения Сетевой организации к сетям смежной сетевой организации - до даты фактического присоединения.

Сетевая организация письменно уведомляет Заявителя о продлении срока выполнения мероприятий по технологическому присоединению.

3.1.3. Получить разрешение на строительство объектов, создаваемых в результате выполнения Технических условий со стороны Сетевой организации. Право собственности на объекты электросетевого хозяйства, создаваемые Сетевой организацией в результате выполнения мероприятий, предусмотренных техническими условиями, возникает у Сетевой организации.

3.1.4. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты получения уведомления от Заявителя о выполнении Технических условий осуществить проверку выполнения ТУ Заявителем.

3.1.5. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты выполнения Сетевой организацией мероприятий, предусмотренных Техническими условиями, но не ранее выполнения Технических условий со стороны Заявителя, подготовить и направить Заявителю для согласования Акт технологического присоединения, Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

3.1.6. В течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения от Заявителя оплаты в соответствии с пунктом 4.4. настоящего договора, но не ранее представления Заявителем подписанных с его стороны Акта технологического присоединения и Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, направить в адрес Заявителя для согласования Акт об оказании услуги и счет-фактуру о стоимости оказанных услуг.

3.1.7. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения от Заявителя копии акта допуска электроустановок Заявителя в эксплуатацию и согласованного Акта об оказании услуги осуществить фактическое подключение энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, а также фактическую подачу напряжения.

3.1.8. Сетевая организация обязана:

- назначить на строительной площадке своего представителя, ответственного за производство работ, соблюдение правил и норм техники безопасности при проведении строительно-монтажных работ;
- обеспечить производство работ в полном соответствии с условиями настоящего договора строительными нормами и правилами;
- обеспечить качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;
- обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ;
- обеспечить в ходе производства работ выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, а также установить временное освещение для выполнения своих работ (если это необходимо). Сетевая организация самостоятельно отвечает перед контролирующими органами за наличие у его работников, выполняющих работы по настоящему договору, необходимых разрешений;
- предоставить Заявителю подлинники и копии свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов строительства, при подписании настоящего договора.

## **3.2. Заявитель обязуется:**

3.2.1. Оплатить Услугу в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

3.2.2. Обеспечить отвод земельного участка в случае необходимости размещения электросетевых объектов, создаваемых в результате выполнения технических условий, на участке, принадлежащем Заявителю.

3.2.3. Выполнить мероприятия по технологическому присоединению, в том числе пункт 11 Технических условий.

3.2.4. Письменно уведомить Сетевую организацию о выполнении технических условий со стороны Заявителя.

3.2.5. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента получения Акта о технологическом присоединении, Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, Акта об оказании услуги о стоимости оказанных услуг, подписать их со своей стороны и передать в Сетевую организацию.

В случае выявления неточностей в указанных актах Заявитель в указанные в настоящем пункте сроки представляет Сетевой организации свои замечания.

В случае непредставления Заявителем подписанного Акта о технологическом присоединении, Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, Акта об оказании услуги и/или непредставления замечаний по Актам в установленные настоящим договором сроки, указанные акты считаются подписанными, а обязательства Сетевой организации по настоящему договору считаются исполненными надлежащим образом.

3.2.6. Организовать технический осмотр (обследование) присоединяемого энергопринимающего устройства при участии территориального органа Ростехнадзора с привлечением к осмотру представителей Сетевой организации.

3.2.7. Предоставить Сетевой организации копию акта допуска электроустановок Заявителя в эксплуатацию и копию заключенного договора электроснабжения.

3.2.8. При возникновении обстоятельств, влекущих невозможность выполнения Заявителем мероприятий по технологическому присоединению в установленные настоящим договором сроки, письменно уведомить об этом Сетевую организацию с указанием ориентировочных сроков их выполнения Заявителем.

3.2.9. Обеспечить подъездные пути к месту строительства трансформаторной подстанции.

#### **4. Стоимость и порядок оплаты мероприятий.**

4.1. Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с решением Комитета по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области (Лен РТК) от 29 сентября 2014 года №152-р и составляет **31 383 497,12** (Тридцать один миллион триста восемьдесят три тысячи четыреста девяносто семь) рублей 12 копеек, в т.ч. НДС 18% - **4 787 313,12** (Четыре миллиона семьсот восемьдесят семь тысяч триста тринадцать) рублей 12 копеек.

4.2. Заявитель обязан оплатить услугу по настоящему договору в соответствии с Графиком технологического присоединения и платежей (Приложение №2).

4.3. Оплата услуг должна быть произведена Заявителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в разделе 10 настоящего договора.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. При нарушении Сетевой организации срока выполнения мероприятий по технологическому присоединению, Заявитель вправе взыскать с Сетевой организации неустойку, рассчитанную как произведение 0,003 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки.

5.2. За нарушение Заявителем сроков исполнения обязательств по оплате, установленных разделом 4 настоящего Договора, Сетевая организация вправе взыскать с Заявителя неустойку рассчитанную как произведение 0,003 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки.

5.3. За нарушение иных обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, Сторона несет ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ.

5.4. Ответственность Стороны за причинение убытков в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору ограничена размером причиненного другой Стороне реального ущерба.

#### **6. Изменение и расторжение договора**

6.1. Настоящий договор может быть изменен по соглашению Сторон.

6.2. Любые изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в виде документа, подписанного обеими Сторонами.

6.3. Заявитель вправе по своей инициативе в одностороннем порядке без согласования с Сетевой организацией досрочно расторгнуть договор. О расторжении договора в одностороннем



порядке Заявитель обязан письменно уведомить Сетевую организацию не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты предстоящего расторжения договора.

6.4. Заявитель вправе досрочно расторгнуть договор при условии возмещения Сетевой организации фактически понесенных Сетевой организацией расходов, связанных с исполнением.

6.5. Сетевая организация вправе в одностороннем порядке без согласования с Заявителем расторгнуть договор:

- при нарушении Заявителем сроков оплаты, установленных разделом 4 настоящего договора, более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

- в случае невыполнения Заявителем технических условий в течение срока их действия и непоступления в Сетевую организацию в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты окончания срока действия Технических условий обращения Заявителя о продлении срока их действия.

О расторжении договора в одностороннем порядке Сетевая организация письменно уведомляет Заявителя не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты предстоящего расторжения договора.

6.6. В случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным пунктами 6.3., 6.5. настоящего договора, Заявитель вправе повторно обратиться в Сетевую организацию с заявкой на технологическое присоединение.

При расторжении договора Заявитель обязан возместить затраты Сетевой организации на заверченный этап работ.

## **7. Порядок разрешения споров**

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего договора, или связанные с настоящим договором, стороны стремятся разрешить путем переговоров.

7.2. Настоящим устанавливается обязательность соблюдения сторонами претензионного порядка разрешения споров. Срок рассмотрения претензий - 30 (тридцать) дней со дня ее получения Стороной.

7.3. Неурегулированные разногласия разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **8. Действие договора и прочие условия**

8.1. Настоящий договор вступает в силу после его подписания Сторонами, скрепления печатями, с даты возврата Заявителем согласованной им по всем условиям редакции договора в Сетевую организацию.

В день возврата согласованной редакции договора в Сетевую организацию последняя присваивает ему регистрационный номер в реестре договоров Сетевой организации, о котором уведомляет Заявителя.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

8.3. В случае не представления Сетевой организации договора, подписанного со стороны Заявителя, или отсутствия сведений, подтверждающих подписание договора в течение 30 дней с момента направления оферты в адрес Заявителя, оферта считается недействительной, а заявка на технологическое присоединение энергетических установок Заявителя аннулируется. В данном случае Заявитель вправе повторно подать заявку на технологическое присоединение в общем порядке.

8.4. Если в результате действий (бездействия) органа государственной власти или местного самоуправления, а также при невозможности выполнения технических условий по причинам, выявившимся при проектировании, а также по причинам, связанным с невозможностью получения прав на земельные участки, необходимые для размещения электросетевых объектов, - исполнение Сторонами своих обязательств на условиях, предусмотренных настоящим договором, становится невозможным полностью или частично, Стороны обязуются определить новые условия исполнения обязательств путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору. Стороны не несут ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств, указанных в настоящем пункте.

8.5. Стороны не вправе уступать свои права и обязанности по договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

8.6. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.7. Все указанные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

8.8. Акт технологического присоединения, выдаваемый Заявителю на период строительства, прекращает свое действие после выполнения сторонами мероприятий по технологическому присоединению по постоянной схеме, а также по истечении срока действия Технических условий.

#### 9. Приложения:

Приложение:

№1 - Технические условия.

№2 – График выполнения работ и платежей.

#### 10. Реквизиты Сторон:

##### СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

**ОАО «Коммунальные электрические сети»**

Адрес: Россия, 188320, Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Ленинградское шоссе, д.23-А

ИНН 4705034158, КПП 470501001

Банковские реквизиты : р/с 40702810955400183072 в операционном офисе № 9055/0897 Северо-Западного банка ОАО «Сбербанк России», кор.сч. 30101810500000000653, БИК 044030653, ОКПО 46254438, ОКВЭД 40.10.2, 40.10.3, 40.10.5. Тел.460-11-00

##### ЗАЯВИТЕЛЬ:

**ООО «СНВ Северо-Запад»**

Юридический адрес: Россия, 191144, г. Санкт-Петербург, ул. Моисеенко, д. 21, лит.А, пом.12-Н,

Почтовый адрес: Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 9

ИНН 78424553100 КПП 784201001

Банковские реквизиты: Р/с 40702810602100020364 СПб филиал «Нордеа-Банк» БИК 044030868 к/с 301018109000000000868, Тел. (812) 643-77-16, +7 911 233 20 02, +7 981 875 58 18

#### 11. Подписи и печати сторон:

##### ЗАЯВИТЕЛЬ:

**ООО «СНВ Северо-Запад»**

Генеральный директор

В.В.Скорченко

«\_\_\_»  
М.П.

2014 г.

##### СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

**ОАО «Коммунальные электрические сети»**

Генеральный директор

А.А. Козляков

«\_\_\_»  
М.П.

2014 г.



### График выполнения работ по технологическому присоединению и платежей

Номера и наименования этапов	График выполнения работ	График платежей	Сумма, руб. (с НДС)
<b>1 этап</b> – Приобретение материалов для прокладки КЛ 6кВ	2014г До 29.12.2014	16.10.2014 10.01.2015	2 000 000,00 2 000,000,00
<b>2 этап</b> - Приобретение оборудования БКТП, 2*630 кВА –проходная (2 шт)	2015г. 01-05	20.01.2015 04.2015	2 800 000,00 2 800 000,00
<b>3 этап</b> – Приобретение оборудования 5КТП – 260 (тупиковая)	2015г 01-05	20.01.2015 05.2015	2 000 000,00 2 500 000,00
<b>4 этап</b> - Прокладка КЛ 6кВ	2015г. 04-07	04.2015 05.2015 06.2015	1 800 000,00 1 500 000,00 1 900 000,00
<b>5 этап</b> - Формирование систем дистанционного отключения БКТП (частотная разгрузка)	2015г.	01.2015 02.2015 03.2015	700 000,00 500 000,00 1 500 000,00
<b>6 этап</b> - Прокладка 2 –х КЛ 6 кВ по эстакаде «КПК»	2015г. 03-05.	03.2015 04.2015 05.2015	2 300 000,00 800 000,00 1 600 000,00
<b>7 этап</b> - Установка фундаментов под БКТП (проходная) 2 шт.	2015г. 06-07.	06.2015 07.2015	2 000 000,00 800 000,00

<b>8 этап</b> - Установка БКТП (тупиковая)	2015г 07.	06.2015 07.2015	200 000,00 90 000,00
<b>9 этап</b> - Прокладочные работы	09.2015 10.2015	09.2015 10.2015	300 000,00 47 540,00
<b>10 этап</b> - Проколы ГМБ	01.2015 04.2015	01.2015 02.2015	450 000,00 795957,12
<b>ИТОГО</b>			<b>31 383 497,12</b>

Исполнитель имеет право выполнить работы раньше установленного договором срока

**ЗАКАЗЧИК:**  
ООО «СНВ Северо-Запад»

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  
ОАО «Коммунальные электрические сети»

Генеральный директор  
  
 \_\_\_\_\_ В.В.Скорченко  
 «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.  
 М.П.

Генеральный директор  
  
 \_\_\_\_\_ А. А. Козляков  
 «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.  
 М.П.



**Открытое акционерное общество  
«Коммунальные электрические сети»**

Россия, 188320,  
Ленинградская обл., Гатчинский р-н,  
г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д. 23-А

Р./сч. 40702810955400183072 в операционном офисе  
№9055/0897 Северо-Западного банка ОАО «Сбербанка России»  
кор. счет 30101810500000000653  
БИК 044030653 ИНН 4705034158

Тел. 460-11-00  
Факс 460-11-00  
e-mail: kev@comelectro.ru

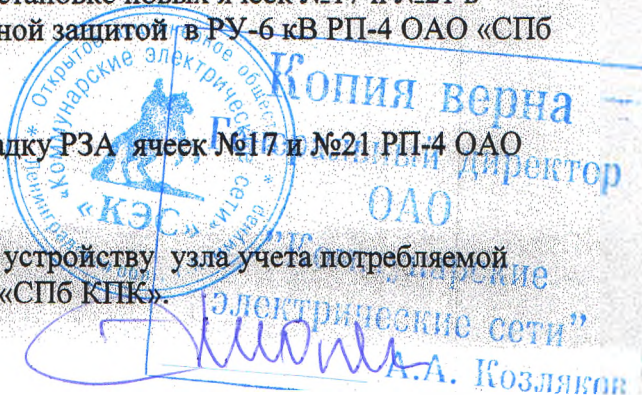
**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
для присоединения к электрическим сетям**

**№ 254**

**29 мая 2014 г.**

**ОАО «Коммунальные электрические сети»  
ООО «СНВ Северо-Запад»**

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ГРЩ- 0,4 кВ жилого комплекса.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Жилой комплекс по адресу- Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Железнодорожная.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 1500 кВт.
4. Категория надежности: III от двух независимых источников.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя:
  - 2015 г. – 500 кВт, категория надежности: III от двух независимых источников;
  - 2016 г. – 500 кВт, категория надежности: III от двух независимых источников;
  - 2017 г. – 500 кВт, категория надежности: III от двух независимых источников;
7. Точки присоединения:
  - РУ-0,4 кВ проектируемой 1-ой БКТП 2х630 кВА 6/0,4 кВ;
  - РУ-0,4 кВ проектируемой 2-ой БКТП 2х630 кВА 6/0,4 кВ;
  - РУ-0,4 кВ проектируемой 3-ей БКТП 2х630 кВА 6/0,4 кВ.
8. Основной источник питания: ПС-354 ячейка №14 КРУН 6 кВ.
9. Резервный источник питания: ПС-354 ячейка №30 КРУН 6 кВ.
10. Сетевая организация осуществляет:
  - 10.1 Выполняет проект и монтажные работы по установке новых ячеек №17 и №21 в комплекте с вакуумными выключателями и релейной защитой в РУ-6 кВ РП-4 ОАО «СПб КПК».
  - 10.2. Выполняет проект релейной защиты и наладку РЗА ячеек №17 и №21 РП-4 ОАО «СПб КПК»
  - 10.3. Выполняет проект и монтажные работы по устройству узла учета потребляемой электроэнергии в ячейках №17 и №21 РП-4 ОАО «СПб КПК».





10.4. Выполняет корректировку проекта системы АИИСКУЭ на включение в нее ячеек №17 и №21 РП-4 ОАО «СПб КПК».

10.5. Производит перерасчет и выставление уставок релейной защиты ячеек №14 и №30 КРУН 6 кВ ПС-354.

10.6. Выполняет проект и монтажные работы по прокладке КЛ 6 кВ от ячеек №17 и №21 РП-4 ОАО «СПб КПК» до первой проектируемой БКТП 2х630 кВА 6/0,4 кВ, от первой проектируемой БКТП 2х630 кВА 6/0,4 кВ до второй БКТП 2х630 кВА 6/0,4 кВ и от второй БКТП 2х630 кВА 6/0,4 кВ до третьей БКТП 2х630 кВА 6/0,4 кВ. Сечение КЛ 6 кВ и способ прокладки определить проектом;

10.7. Приобретение и монтаж первой проектируемой БКТП 2х630 кВА 6/0,4 кВ;

10.8. Приобретение и монтаж второй проектируемой БКТП 2х630 кВА 6/0,4 кВ;

10.9. Приобретение и монтаж третьей проектируемой БКТП 2х630 кВА 6/0,4 кВ.

10.10. Согласование проекта электроснабжения.

10.11. Проверку выполнения ТУ Заявителем.

10.12. Присоединение электроустановки потребителя.

Границу балансового разграничения и эксплуатационной ответственности установить на контактах присоединения отходящих кабельных линий в РУ-0,4 кВ трех проектируемых БКТП 2х630 кВА 6/0,4 кВ (контакты присоединения обслуживает Сетевая организация).

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Выполняет проект и монтажные работы по прокладке КЛ- 0,4 кВ от проектируемых БКТП 2х630 кВА 6/0,4 кВ до КР жилых домов комплекса по радиально-кольцевой схеме. Проект согласовывает с ОАО «КЭС».

11.2. Выполняет проект и монтажные работы по узлу учета потребляемой электроэнергии. Проект согласовывает ОАО «КЭС» и ОАО «ПСК».

11.3. Заключает договор с энергоснабжающей организацией.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет **три года** со дня их выдачи.

Генеральный директор



А.А.Козляков

